

## Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka o obstaraní inžinierskej činnosti

### Článok I.

#### Zmluvné strany

- |     |                   |  |
|-----|-------------------|--|
| 1.1 | <b>Mandant:</b>   | <b>Obec Stul'any</b>   |
| a)  | Adresa:           | Stul'any 42, 086 43 Stul'any                                       |
| b)  | Zastúpený:        | Mgr. Hedvíga Billá, starostka obce                                 |
| c)  | IČO:              | 00322610   |
| d)  | DIČ:              | 2020778969   |
| e)  | Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.  |
| f)  | IBAN:             | SK16 5600 0000 0036 3298 9009                                      |
| g)  | E-mail:           | <a href="mailto:obec.stulany@gmail.com">obec.stulany@gmail.com</a> |
| 1.2 | <b>Mandatár:</b>  | <b>Milan Kapec</b>   |
| a)  | Adresa:           | Homolkova 61, 085 01 Bardejov                                      |
| b)  | IČO:              | 41 726 871   |
| c)  | DIČ:              | 1022373836   |
| d)  | IČ DPH:           | SK1022373836   |
| e)  | Bankové spojenie: | Tatrabanka Bardejov, SK1211000000002623015021                      |
| f)  | Telefón:          | +421905275518  |
| g)  | E-mail:           | <a href="mailto:m.kapec@centrum.sk">m.kapec@centrum.sk</a>         |

### Článok II.

#### Zmocnenie

- 2.1 Mandant splnomocňuje mandatára v rozsahu tejto zmluvy na zastupovanie pri výkone inžinierskej činnosti – stavebný dozor v mene a na účet mandanta.
- 2.2 Mandatár toto zmocnenie prijíma.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene bude vykonávať **stavebný dozor** na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností pre stavbu :

#### „Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Stul'any“

- 3.2 Stavebný dozor bude vykonaný osobou oprávnenou pre stavebný dozor. Stavebný dozor sa bude vykonávať v rozsahu inžinierskych činností vo výstavbe a to hlavne :
1. Činnosti spojené s realizáciou stavby :
    - oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých je pripravená realizácia stavby, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, súvisiacimi vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácii a so znením zmluvy so zhotoviteľom stavby
    - v spolupráci s mandantom, prípadne projektantom odovzdá stavenisko zhotoviteľovi
    - kontroluje postup prác podľa časového plánu rekonštrukcie stavby a uzavretých zmlúv
    - kontroluje vedenie stavebných denníkov
    - vykonáva kontrolu všetkých dodávok s osobitným dôrazom na dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výsledok kontroly, súhlas alebo nesúhlas so zakrytím zapíše do stavebného denníka
    - kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
    - kontroluje všetky stavebné pripravenosti pre prípadné priame dodávky investora

- odsúhlasuje menšie dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladá s vlastným vyjadrením investorovi (mandantovi) k zaujatiu stanoviska
- bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach
- kontroluje, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálu, konštrukcií a prác, kontroluje ich výsledky, vyžaduje a preberá doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, certifikáty a pod.)
- zo všetkých závažných jednaní a kontrolných dní zabezpečí písomný protokol
- zabezpečí preberacie konanie vrátane súpisu vád a nedorobkov
- kontroluje doklady, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu diela
- kontroluje odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní

#### **Článok IV. Spolupôsobenie a podklady mandanta**

- 4.1 Mandant odovzdá mandatárovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné pre zariadenie predmetu plnenia. Ide predovšetkým o výkon neprenosných práv a povinnosti mandanta a investora.
- 4.2 Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ale môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinnosti mandanta, vykoná mandatár sám. Mandatár o tejto skutočnosti písomne upovedomí mandanta.

#### **Článok V. Čas plnenia**

- 5.1 Začatie prác : odovzdaním staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Ukončenie : do ukončenia stavby zhotoviteľom
- 5.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Výkon podľa tejto zmluvy vykoná mandatár za odplatu, ktorá sa dojednáva dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien
- 6.2 Dohodnutá cena za činnosti počas realizácie prác a po jej dokončení :

Cena bez DPH	1 500,00	EUR	
<u>DPH 20%</u>	<u>300,00</u>	<u>EUR</u>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 800,00</b>	<b>EUR</b>	

- Zmluvne strany sa dohodli, že cenu je možné upraviť dodatkom v prípade ak dôjde k :
- zmene rozsahu stavebnomontážnych prác v súlade s uzavretou ZoD so zhotoviteľom stavby
  - zmene termínu dokončenia stavebných prác
- 6.3 Mandatár prípadnú úpravu ceny uplatní v uvedených prípadoch len do výšky prípustného zvýšenia.
  - 6.4 Fakturácia inžinierskej činnosti v realizácii bude prebiehať priebežne podľa prestavaných nákladov stavby.
  - 6.5 Mandant a mandatár sa dohodli, že v prípade potreby zabezpečenia aktualizácie projektu a iných zmien cena bude upravená dodatkom
  - 6.6 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia

#### **Článok VII.**

### **Spolupôsobenie a podklady mandanta**

- 7.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní s odbornou starostlivosťou. Inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými predpismi a pokynmi mandanta.
- 7.2 Všetky podklady, ktoré zabezpečuje mandant mimo tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť plnenia mandatárom.
- 7.3 Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. V prípade potreby poskytne mandant na požiadanie mandatára písomné splnomocnenie.
- 7.4 Odborne spôsobilý stavebný dozor bude uvedený v stavebnom denníku. Zmeny v osobách stavebného dozoru je mandatár povinný do troch dní ohlásiť.
- 7.5 Stavebný dozor bude vykonávať od odovzdania stavby zhotoviteľom do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela zhotoviteľom, príp. vydania a potvrdenia právoplatnosti užívacieho povolenia.
- 7.6 Mandant je oprávnený sledovať postup prác a ich kvalitu, zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne sedem dní vopred.
- 7.7 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť, alebo zaujať stanovisko.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Túto zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma stranami obdrží každá z nich jedno vyhotovenie.

V Bardejove dňa 14. 6. 2023

1