

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Stučany č. 1/2015  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Stučany, Obecné zastupiteľstvo v Stučanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Stučany

**Časť I.**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Stučany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2016 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**Časť II.**  
**Daň z pozemkov**

**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Stufany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) **0,2343 EUR / m<sup>2</sup>** – orná pôda
- b) **0,0209 EUR / m<sup>2</sup>** – trvalé trávne porasty
- c) **1,32 EUR / m<sup>2</sup>** - záhrady
- d) **0,035 EUR / m<sup>2</sup>** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) **0,033 EUR / m<sup>2</sup>** - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) **1,32 EUR / m<sup>2</sup>** – zastavané plochy a nádvoría
- g) **13,27 EUR / m<sup>2</sup>** – stavebné pozemky
- h) **1,32 EUR / m<sup>2</sup>** – ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Stufany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60%**
- b) záhrady **0,35%**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35%**
- e) stavebné pozemky **0,25%**.

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

**a) 0,033 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

**b) 0,033 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**c) 0,099 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

**d) 0,132 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

**e) 0,250 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**f) 0,330 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

**g) 0,099 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

#### Článok IV.

#### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### § 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

3. Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:

a) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, vedecko-výskumné účely, alebo na vykonávanie náboženských obradov.

## § 8

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Stulanych sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2015 uznesením č. 6/2015.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Stulany č. 5/2014 o miestnej dani z nehnuteľností.
3. Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.



Mgr. Hedviga Billá  
starostka obce

NÁVRH VZN VYVESENÝ NA ÚRADNEJ TABULI V OBCI STULANY DŇA: 26.11.2015

NÁVRH VZN ZVESENÝ DŇA: 12.12.2015

VZN VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI V OBCI STULANY DŇA: 15.12.2015