

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE STUĽANY**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Stulčany, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 7/2019**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I.** **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Stulčany, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Stulčany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

##### **§2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Stulčany na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
  
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Stulčany (ďalej aj „*správca dane*“).



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§3**

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: 0,035 € / m<sup>2</sup>,
- b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,033 € / m<sup>2</sup>.

### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,80 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,40 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,40 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,25 % zo základu dane.

### **§5**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

### **§6**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,04 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,04 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,15 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,132 €,



- e) za stavby hromadných garáží 0,132 €,
  - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,250 €,
  - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,40 €,
  - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 0,099 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

**Oslobodenie od dane zo stavieb**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

**ČLÁNOK III.  
PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

**ČLÁNOK IV.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 19. 11. 2019 do 6. 12. 2019.



§10

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Stulčany na svojom zasadnutí dňa 6. 12. 2019.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 10. 12. 2019.

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

---

Mgr. Hedviga Billá  
starostka obce