

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE STUĽANY**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE STUĽANY**



Obec Stulčany, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 2/2023

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE STUĽANY

§ 1

#### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Stulčany (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Stulčany, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Stulčany a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Stulčany.

§ 2

#### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Stulčany (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Stulčany, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Stulčany na území obce Stulčany ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Stulčany vykonáva obec Stulčany (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

§ 3

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre:  
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: 0,035 € / m<sup>2</sup>,  
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,033 € / m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

**Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,80 %,
- b) záhrady: 0,40 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,25 %.

§ 5

**Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 6

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,04 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,04 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,15 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,132 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,132 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,25 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,40 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,099 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

**Oslobodenie od dane zo stavieb**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely



sociální pomoci a muzea, galerie, knihovny, divadla, kina, amfiteatre, výstavní sieni, osvetové zariadenia.

§ 8

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 9

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Stulčany č. 7/2019 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Stulčany na svojom zasadnutí dňa 8. 12. 2023.

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 13. 12. 2023.

§ 12

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Stulčany nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

Mgr. Hedviga Billá  
starostka obce